

CABINET P.G. LANCE & Cie

S.A.S AU CAPITAL DE 100 000 €

ADMINISTRATEUR DE BIENS- SYNDIC DE COPROPRIETE

11, RUE PORTALIS 75008 PARIS

TEL. 01 49 53 96 61 - TELECOPIE 01 49 53 96 64 - E.mail : cabinet@pg-lance.fr

SIRET 572 149 581 00041 – APE 6832 A - R.C.S. Paris B 572 149 581 - TVA N° : FR 96572149581

Membre du Conseil Supérieur de l'Administration de Biens

Cartes Professionnelles n° G910 (Gestion) et n° T 917 (Transactions) délivrées à Paris

Garantie par GALIAN - 89 Rue la Boétie – 75008 Paris

TARIFS DES PRESTATIONS DE SERVICES

Au 1^{er} septembre 2017

(TVA incluse au taux en vigueur le 1^{er} septembre 2017)

| GESTION LOCATIVE | TRANSACTIONS | Prestations non incluses dans le forfait annuel |
|--|---|---|
| <u>Gestion courante d'immeubles entiers*</u> : | <u>Location de local d'habitation ou professionnel :</u> | <u>Vacations :</u> |
| 5% des loyers hors charges perçus | 7 à 20% du loyer annuel hors charges | Heures ouvrables : 108,00 € de l'heure |
| <u>Gestion courante de lots séparés*</u> : | Selon la loi ALUR : 12 € du m ² (y compris locations et visites) | Hors heures ouvrables : 155,00 € de l'heure |
| 8% des loyers hors charges perçus | <u>Vente d'immeubles :</u> | <u>Honoraires travaux :</u> |
| * : taux moyens donnés à titre indicatif. Ils peuvent sensiblement varier dans les cas particuliers et sont négociés de gré à gré. | Sur le prix de vente | 0 à 38000 € : 3,60 % |
| <u>Ouverture et clôture du dossier en début et fin de gestion :</u> | de 0 à 70000 € : 10,00% | 38001 à 140000 € : 2,40 % |
| Gratuit | à 140000 € : 8,00% | au-delà de 140000 € : 1,20 % |
| <u>Rédaction de bail d'habitation :</u> | à 250000 € : 7,00% | <i>les tranches de prix sont cumulatives entre elles</i> |
| Selon la loi ALUR : 12 € du m ² (y compris locations et visites) | à 500000 € : 6,00% | <u>Recouvrement :</u> |
| <u>Etats des lieux :</u> | au-delà : gré à gré | Mise en demeure AR : 27,00 € |
| Frais intégralement à la charge du vendeur | Frais intégralement à la charge du vendeur | Injonction d'avocat : 170,00 € |
| Selon la loi ALUR 3 € du m ² | <i>les tranches de prix sont cumulatives entre elles</i> | Dossier assignation : 370,00 € |
| <u>Rédaction de bail commercial ou professionnel :</u> | COPROPRIETES | suivi procédure : vacations |
| De 0 à 3049 € : 2,64% | Forfait annuel | <u>Assurances :</u> |
| à 6098 € : 1,68% | <u>Forfait annuel par lot principal*</u> : | Dégâts des eaux et incendies : 10 % de l'indemnité perçue (réglés par l'assureur) en sus de l'indemnité aux lésés |
| à 16770 € : 1,32% | 288,00 € | Souscription contrat dommage ouvrage (travaux) : 180,00 € par contrat |
| au-delà : 0,66% | *suivant contrat du syndic adaptable en fonction du bien à administrer (nombre de lots, confort, équipement...) | <u>Emprunts : Crédit foncier</u> |
| <i>les tranches de prix sont cumulatives entre elles</i> | <u>Ouverture et clôture du dossier en début et fin de gestion :</u> | Frais de montage dossier (par emprunteur) : 100,00 € |
| <u>Déclaration fiscales de revenus fonciers :</u> | Archivage : gratuit | <u>Immatriculation</u> au registre national des syndicats de copropriétés : 350,00 € |
| De 60 à 150 € selon la complexité du dossier | Tirage de documents : gratuit | <u>Location de salle :</u> |
| | <u>Mutations :</u> | Chez le syndic : gratuit |
| | Pré état daté : 400,00€ | A l'extérieur : facturation au coût réel |
| | Etat daté : 130,00 € | |
| | Actualisation de l'état daté : 200,00 € | |